



מדינת ישראל

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



הלב פתוח לרווחה

כו' בתמוז תשע"ז
03 באוגוסט 2017

אל: מר מיכאל אברמוב – וועדת מכרזים בניה

הנדון: פניה לוועדת המכרזים בנושא שיפוץ בקומה 1, בניין מחוז חיפה - בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד

בהמשך לבקשת הנהלת המחוז, תוכנן שיפוץ/שינוי בחדרים באזור היחידה להתמכרויות ויחידת הדואר של המחוז ובאזור הלשכה משפטית. בהתאם לתכנון/למפרט הנ"ל התקבלה הצעת מחיר מחברת "נתון תפעול ואחזקה" לביצוע עבודות לפי סעיפי המפרט. מצ"ב הצעת המחיר.

אבקש לאפשר ביצוע הפרויקט ע"י חברת "נתון" כספק יחיד, הסבר לפרויקט בנוסח כדלקמן:

1. בשל צורך למתן מענה לחדרים הנדרשים עבור תקנים נוספים ביחידת ההתמכרויות והלשכה המשפטית הוכן מפרט טכני לביצוע שינויים בחלוקת החדרים הרלוונטיים ובמערכות התומכות ע"י אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, בפורמט המאגר המאוחד.
2. על בסיס המפרט הנ"ל התקבלה הצעת מחיר מחברת "נתון תפעול ואחזקה" אשר נותנת שירותי ניהול תחזוקה במושכר מחוז חיפה ברח' חסן שוקרי 5 לפי הסכם ניהול תחזוקה שתקף לכל תקופת השכירות עד סוף שנת 2023. במסגרת ההסכם חברת "נתון" מתחזקת, בין היתר, מערכות חשמל ומיזוג אוויר בבניין.
3. על מנת לאפשר רצף מתן שירותי ניהול תחזוקה ע"י חברת "נתון" לפי ההסכם למערכות אלו, רצוי וכדאי מקצועית לבצע עבודה מתוכננת ע"י חברת "נתון" ולא ע"י כל קבלן אחר. ידוע שנגיעה במערכות חשמל ומיזוג ע"י גורם אחר שאינו אחראי על תחזוקת המערכות עלולה להביא לקשיים בתחזוקתן ואף לשיבושים בפעילותן בהמשך השימוש במושכר.
4. חשוב לציין שמדובר על מושכר שבבעלות פרטית וכל השינויים בו הנדרשים לשוכר יכולים להתבצע רק באישור המשכיר /או ע"י המשכיר כאשר חברת "נתון" היא הנציגה של המשכיר בשטח מול השוכר.
5. בעבר ועדת המכרזים כבר אישרה ביצוע שינויים בבניין ע"י חברת "נתון" כספק יחיד מסיבות אלו. כך היה בשנים 2011 ו-2013.

עקב האמור לעיל, הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות מול חברת "נתון תפעול ואחזקה" כספק יחיד לביצוע שינויים נדרשים בבניין לפי המפרט הטכני והצעת המחיר המצ"ב.

לטיפולך המסודר והמקצועי אודה.

בברכה

ברכיה רייכמן
ראש ענף ב נ א י"ם

העתקים: מר יורי איינמר – ראש אגף רכש ולוגיסטיקה
מר גדי פולק, מנהל מחוז חיפה
מר אורי עופר, מנהל פרויקטים באגף
מר סנאדו משה – ראש ענף בנא"ים מחוז צפון

רחוב חסן שוקרי 5 חיפה ברכיה רייכמן ראש ענף בנא"ים מחוז חיפה 050-6223162
דואר אלקטרוני brachyr@molsa.gov.il